

Amsterdams vastgoed in Europese top 3

Door Pieter van Erven Dorens

14 mrt. 2018 in FINANCIEEL



Kantoorpanden op de Zuidas in Amsterdam.

© ANP

AMSTERDAM (DFT) - Bij internationale vastgoedbeleggers staat Amsterdam op de derde plaats van Europese steden waar zij graag willen investeren.

Het is voor het eerst dat de hoofdstad op het podium staat in deze lijst van internationaal vastgoedadviseur CBRE. Op de eerste plaats staat Parijs, op nummer twee Madrid. Het onderzoek werd vandaag gepresenteerd tijdens de vastgoedbeurs MIPIM in Cannes.

Beleggers zijn te spreken over Amsterdam vanwege de sterke economische groei in de regio, de beperkte nieuwbouw en de snel dalende leegstand.

Zuid-Koreanen

Vorig jaar was het investeringsvolume in Amsterdam al 55% hoger dan een jaar eerder, zo heeft CBRE becijferd. Van alle vastgoedinvesteringen in Nederland ging bijna een derde naar Amsterdams vastgoed. Bijna driekwart van de kopers kwam uit het buitenland, vooral Amerikanen (18%), Duitsers (14%), Britten (10%) en Zuid-Koreanen (9%).

De meeste belangstelling gaat uit naar kantoren. CBRE telde in Amsterdam vorig jaar zeventien transacties voor bedragen tussen € 50 en € 175 miljoen. Daar bovenuit stak de aankoop van het Atrium-gebouw op de Zuidas door Amundi voor ruim €500 miljoen.

Woningen en hotels worden echter ook steeds populairder, met een totaal investeringsvolume van respectievelijk € 1 en € 1,2 miljard in 2017.

Beperkt aanbod

Tegenover de grote vraag naar Amsterdams vastgoed staat echter een beperkt aanbod, tekent Erik Langens van CBRE aan: „Amsterdam heeft een restrictief beleid ten aanzien van de ontwikkeling van nieuwe hotels en kantoren. Daarnaast is de pijn van nieuwe vastgoedprojecten vrij klein en is een groot deel van de bouwvoorraad in de afgelopen jaren al verkocht.”

Langens verwacht dat door deze schaarste ook Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Eindhoven in beeld komen bij internationale beleggers.

