

国会 【拨款委员会辩论】

榜鹅试行“企业发展区”

企业发展区将集特定行业活动、学府、住宅和商业设施于一体，旨在顺应全球经济和行业景观的不断变化，打造更全面整合的生态系统。

国家发展部

政府将设立一个集特定行业活动、学府、住宅和商业设施于一体的企业发展区。

榜鹅已被选为首个试行“企业发展区”（Enterprise District）概念的地点，专注网络安全和数码媒体行业活动。该地区也会成为政府推行智慧国（Smart Nation）举措的主要地区。

国家发展部长黄循财昨天在国会拨款委员会辩论该部门开支预算时，宣布上述消息。

他说，榜鹅北是一个综合用途地区，除了有住宅、还有新加坡理工大学（SIT），以及商业设施和商业园区。

黄循财说，政府会在榜鹅北试验许多新规划概念，其中，政府会委任裕廊集团担任主要发展商（Master Developer），负责那里的发展与规划。

黄循财：发展模式有助促进创新开发产品

他指出，作为唯一的发展商，裕廊集团可根据该地区的土地用途和总容积率原则，灵活地规划不同地段用途，以满足不同用户需求。例如在榜鹅的商业园区里设立新加坡理工大学的研究实验室、孵化空间和学习设施，或者是在新加坡理工大学里设立一些行业的研发设施和起步公司。



在企业发展区的试验计划下，榜鹅北的新加坡理工大学和大学旁的裕廊集团商业园区将紧密结合，包括大学和商业园区共享研究实验室、孵化空间和学习设施，或在大学内设立行业研发设施和起步公司。（裕廊集团构想图）

黄循财说：“这种发展模式将有助于建立学术界和企业之间的协同效应，促进创新产品的测试和开发原型样品。”

未来经济委员会上个月发布的报告中建议，我国应建设多个创新经济区，让学府、企业和研究机构集于一处，在交流合作中共同研发新的科技和产品。

市区重建局昨天发文告指出，企业发展区就是依据委员会建议所推出的试验计划。它旨在顺应全球经济和行业景观的不断变化，打造更全面整合的生态系

统。企业也会有更多共享设施和协作空间。

黄循财说：“我们的目的是要创造更多新的增长中心，它们不限于市区内，而是遍布全岛各地。这些中心也会成为相关行业集群的聚合点，包括金融科技和网络安全等新增长领域。”

他强调，过去50多年来的精心规划和艰苦努力，使新加坡成为今天的绿化家园和蓬勃活力城市，但国人绝不能因此而视一切为理所当然。事实上，新加坡迈向未来50年，仍有许多重要

基础设施需求。

他说：“我们不能免于基础设施项目开支高昂的压力，也绝不能以为一切基础设施项目都会自动落实。如果新加坡经济不振，缺乏充裕财政资源，如果我们的政府无能，那么一切建设投资计划都会化为幻影，新加坡也将停滞不前。”

他呼吁国人把推动经济的创新精神，用于城市和家园建设，通过多方合作发展新的创新城市方案，从而让新加坡成为更具吸引力，可持续性的宜居家园。