

# Help financier zelf alvast goed op weg

**AMSTERDAM** • Een woning bemachtigen is met een aantrekkelijke huizenmarkt bijna een race waarin uw hypothecaire lening zo snel mogelijk in kunnen en kruiken moet zijn. Met de volgende tips vergroot u de kans op een vlekkeloos aankoopproces.

## Zorg dat papieren vooraf in orde zijn

door **Lorraine Marlisa**

De noodzaak om naar een hypotheekadviseur te stappen die u kan vertellen wat u kunt lenen, dient zich vooral aan wanneer u uw droomhuis gevonden heeft. Maar het is beter om u al vóór die tijd te laten adviseren, op het moment dat u heeft besloten dat u op zoek gaat. Natuurlijk kunt u eerst een rekentool op internet raadplegen, maar die vraagt bijvoorbeeld niet door naar zaken die van invloed kunnen zijn op het te lenen bedrag. Bovendien vindt 42% van de huizenkopers het kiezen van de hypotheekvorm moeilijk, blijkt uit onderzoek van online hypotheekadviseur EyeOpen.nl. Een adviseur kan u tijdig wegwijs maken. Handig is om in deze fase al te checken of een melding bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) een lening in de weg kan staan.

Banken zijn mikpunt van ergernis omdat zij lang over de verwerking van een hypotheekaanvraag zouden doen. Tegenwoordig zijn er geldverstrekkers die een hypotheek binnen een week beloven. Hoe dan ook moet u uw aanvraag op orde hebben, wilt u niet alsnog onderaan de stapel belanden. U moet paperassen over uw inkomen, (spaar)rekeningen, leningen en het huis in-

leveren. Zorg dat u die informatie tijdig verzamelt. Een aantal geldverstrekkers is met onder meer de Vereniging Eigen Huis een pilot gestart waarin een digitaal document de werkgeversverklaring vervangt. De verklaring is vaak een vertragende factor omdat deze al snel niet aan de voorwaarden voldoet.

Niet het meest gezellige onderdeel bij het regelen van de hypotheek, de overlijdensrisicoverzekering. Verzekeraars eisen een gezondheidsverklaring en boven een verzekerd bedrag van €250.000 ook een medische keuring. Aanvullende vragen van de verzekeraar kunnen veel tijd gaan kosten. Zeker als u extra informatie moet leveren van zorgverleners waar u onder behandeling bent geweest.

*Een rekentool vraagt niet door*



Wie een hypotheek wil aanvragen, kan al veel zelf doen.

FOTO 123RF

