



FOTO GPD

Hema zoekt modernere variant Jip en Janneke

AMSTERDAM – Jip en Janneke, die jarenlang talloze accessoires van de Hema sierden, zijn niet langer heilig. Volgens topman Tjeerd Jegen neemt hun populariteit af en hebben kinderen nu andere boek- en filmhelden. De kans bestaat dat zij vervangen worden door modernere varianten. Natuurlijk moeten ook nieuwe blikvangers 'goed bij Hema passen'. (ANP)

Marriott grootste hotelier na overname Starwood

AMSTERDAM – De Amerikaanse hotelgigant Marriott neemt rivaal Starwood over. Daarmee komt onder meer de exploitatie van het splinternieuwe W Amsterdam en het Sheraton op Schiphol in dezelfde handen als dat van Marriott en Renaissance in de hoofdstad. Met de overname van 12,2 miljard dollar wordt Marriott het grootste hotelbedrijf ter wereld.

Honderdmiljoenste contactloze betaling

AMSTERDAM – De honderdmiljoenste contactloze betaling in Nederland is een feit, meldt Betaalvereniging Nederland. Daarmee is afrekenen door een pas of mobieltje kort tegen een betaalautomaat aan te houden explosiever toegenomen dan verwacht. Contactloos betalen kan pas sinds vorig jaar. Winkels bieden deze mogelijkheid vaker aan. (ANP)

Brillenketen Hans Anders mogelijk in de etalage

AMSTERDAM – Brillenketen Hans Anders gaat mogelijk in de verkoop. Directeur Remco Boerefijn heeft dat vandaag laten weten in *Het Financieele Dagblad*. De eigenaren, twee investeringsmaatschappijen, onderzoeken drie opties: een verkoop, een beursnotering of een herfinanciering. "Het proces bevindt zich in een pril stadium," aldus Boerefijn. (ANP)

Vastgoed Singaporezen kopen Mondriaantoren

Aziaten azen op kantoren in Nederland

Na de Zweden, de Duitsers, de Britten en de Amerikanen is het in Amsterdam nu de beurt aan vastgoedkopers uit het Verre Oosten.

HERMAN STIL

AMSTERDAM – Dat zullen Johannes en Cornelis Blooker nooit hebben gedacht; dat hun 'huisje' nog eens in Aziatische handen zou vallen. Maar het halve Amstelplein is sinds afgelopen weekend Chinees/Singaporees bezit.

Het Blookerhuisje, het laatste relict van de cacaofabriek die ooit op de Weesperzijde bij de Omval stond, is met de naastgelegen Mondriaantoren (het onderkomen van Rabobank Amsterdam en Delta Lloyd) en vijftien andere kantoorloze voor bijna 206 miljoen euro in handen gekomen van de in Singapore gevestigde First Sponsor Group.

Met de aankoop heeft de Chinees/Singaporese vastgoedinvesteerder dit jaar ruim 312 miljoen euro uitgegeven aan Nederlands vastgoed. En dan gaat het niet alleen om kantoren. Naast 'Blooker', een populair vrijmibocafé, hebben de Singaporezen ook het nabijgelegen restaurant Riva in handen gekregen. Het belang in het Blookerhuisje op het Amstelplein en Riva op de Amstelboulevard wordt overigens gedeeld met twee Nederlandse vastgoedvehikels. Eerder dit jaar kocht de First Sponsor Group al voor 55 miljoen euro de twee hotels die in Arena Towers in Amsterdam-Zuidoost zijn gevestigd.

De First Sponsor Group heeft daarmee in recordtijd een positie opgebouwd in Nederland. In februari deed het zijn eerste aankoop, kantorencomplex Zuiderhof I op de Amstelveenseweg. Voor het onderkomen van advocatenkantoor Van Doorne werd 51,5 miljoen euro betaald. Deze zomer kocht het Arena Towers.

De overname van het kantorenbezit van Delta Lloyd is volgens Bart Verhelst, directeur capital markets bij vastgoedadviseur CBRE, een nieuwe mijlpaal. "Niet eerder kochten Aziaten hier een hele vastgoedportefeuille. Met de eerdere aankopen is First Sponsor nu goed vertegenwoordigd op de Nederlandse markt, maar ik sluit niet uit dat ze nog meer zullen kopen."

De komst van First Sponsor Group is volgens Verhelst de voorbode van meer Aziatische vastgoedinvesteringen in Nederland. "De buitenwereld ziet natuurlijk alleen de geslaagde transacties," zegt de vastgoedadviseur.

seur. "Maar er bieden al langer Aziatische partijen mee op Nederlands vastgoed, alleen blijven ze nog onder de radar. De First Sponsor Group was hier vorig jaar al een aantal keren actief bij biedingen, voordat ze echt beet hadden."

Op termijn zullen Aziatische vastgoedpartijen net zo belangrijk worden als Britse en Amerikaanse vastgoedbeleggers, momenteel de belangrijkste groep op de Nederlandse kantorenmarkt. "In 2013 investeerden Aziaten negen miljard in Europees vastgoed, vorig jaar al elf miljard en dit jaar groeit dat nog verder. Een deel daarvan vloeit naar Nederland."

Tot voor kort belegde het in 2007 opgerichte First Sponsor Group bijna exclusief in Chinees vastgoed, voor ruim een miljard euro. Maar doordat

First Sponsor Group gaf dit jaar 312 miljoen euro uit aan Nederlandse kantoorgebouwen

Azië redelijk ongeschonden door de crisis kwam, is Aziatisch vastgoed duur. Het bedrijf wil via Nederland, waar de kantorensector zich pas net is gaan herstellen, zijn beleggingen verder spreiden om niet te afhankelijk te zijn van de nukken van de Aziatische markt.

"In Londen, Frankfurt en zelfs Brussel waren Aziaten al langer actief," zegt Verhelst. "Amsterdams vastgoed is daarbij vergeleken relatief goedkoop en het risicoprofiel is niet zo heel erg anders dan in de grote kantorensteden."

Vorig jaar stapte al een Japanse belegger voor 250 miljoen euro in een winkelfonds van ASR.

Delta Lloyd wil de opbrengst van de verkoop beleggen in huurwoningen. De verzekeraar heeft al 5800 woningen van boven de huurgrens in bezit; sommigen, zoals elitecomplex Berg en Bosch in Bilthoven, zelfs heel ver boven de huurgrens.

Het lijkt er niet meteen op dat Aziaten ook voor woonprojecten gaan. Verhelst: "Die markt is voor veel partijen uit Azië nog wel erg onbekend."



De Mondriaantoren met het Blookerhuisje op het Amstelplein.

FOTO SANDER NIEUWENHUIS

The Bank verkocht aan Duits vastgoedfonds

The Bank op het Rembrandtplein, onderkomen van onder meer reisgigant Booking.com, en gamemaker Guerrilla, komt voor 275 miljoen euro in Duitse handen. Het is daarmee veruit de grootste vastgoedverkoop in Amsterdam dit jaar.

Eigenaar Kroonenberg Groep heeft het gebouw, dat in 1926 werd neergezet als hoofdkantoor van de Amsterdamsche Bank en uiteindelijk in gebruik kwam bij opvolger ABN Amro, gisteren aan het Duitse vastgoedfonds Deka Immobilien verkocht. Het Amsterdamse vastgoedbedrijf

van Lesley Bamberger kocht de veertigduizend vierkante meter grote kolos in 2004 voor ruim 43 miljoen euro van ABN Amro. Het gebouw stond toen al twee jaar leeg, nadat de bankafdelingen naar de Zuidas waren verhuisd.

Aanvankelijk wilde Kroonenberg er een vijfsterrenhotel vestigen, maar na weerstand van stadsdeel Centrum heropende The Bank in 2010 als kantoor- en horecacomplex.

Het is al jaren helemaal verhuurd. Naast 25.000 vierkante meter kantoorruimte, waar behalve Booking en

Guerrilla ook bank BNP Paribas gebruik van maakt, bevat het gebouw ook zeventien duizend vierkante meter winkel- en horecaruimte die is verhuurd aan onder meer Marqt, Wagamma en Starbucks. Enige tijd was ook 'museum' Ajax Experience in het gebouw gevestigd, totdat dit na miljoenenverliezen in 2013 de deuren sloot.

Deka brengt het gebouw onder in een van zijn vastgoedfondsen. Het bezit in Amsterdam een aantal kantoorloze aan de Zuidas en winkelpanden aan het Rokin.